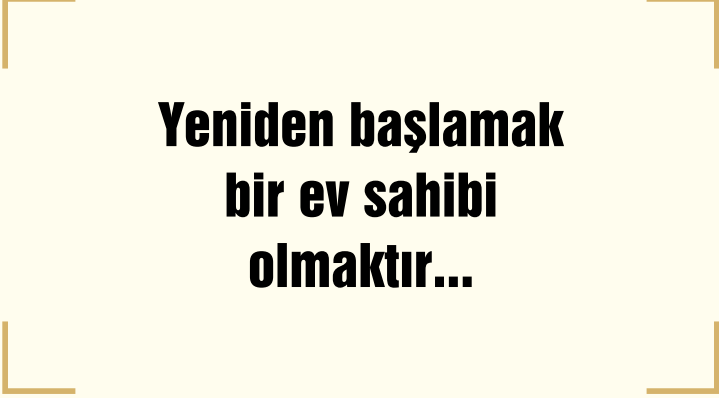








**Yeniden başlamak
bir ev sahibi
olmaktır...**



Hayalini Kurduğunuz yaşam biçimi.
Ataşehir'in harika projelerinden biri.
Şehrin içinde yükselen özgün ve
modern mimari. **ASFOR ATAŞEHİR**,
size özel yeni bir yaşam.



Çok Özel Ayrıcalıklar

Konforlu Bir Hayata Giriş



■ Detay

ASFOR ATAŞEHİR herşeyden önce, standartlar üstü bir yaşam alanı olarak planlandı. Ataşehir'in merkezinde huzurlu ve sorunsuz bir yaşam için en küçük ayrıntılar üzerinde bile titizlikle duruldu.

Birçok Seçenek ASFOR ATAŞEHİR'de





■ Detay

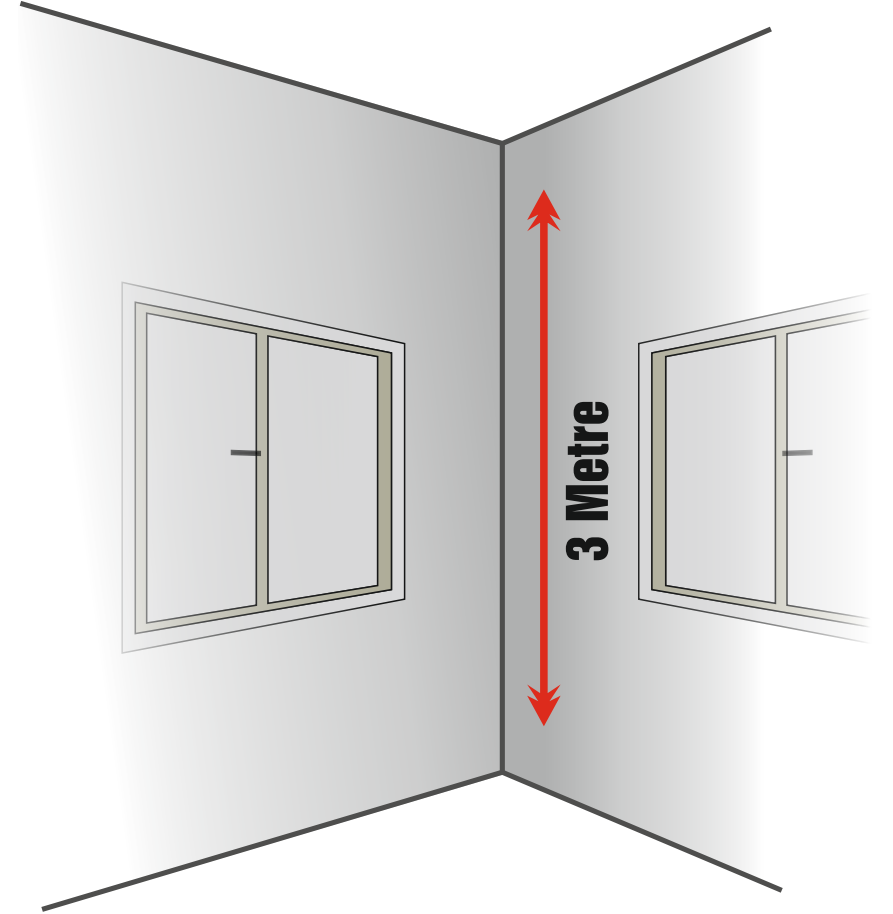
Konfor İçin Bir Neden Daha....

**STANDARTLAR;
ASFOR ATAŞEHİR PROJESİNDE
BAŞTAN AŞAĞI DEĞİŞTİ...**



Günümüz şartlarında taban ve tavan arası yüksekliği maksimum 2,7 metre oranlarındadır. **AVVA İNŞAAT** olarak bu standartları değiştirmek istedik.

ASFOR ATAŞEHİR projemizde taban ve tavan arası yüksekliği net 3 METRE olarak tasarladık.





ASFOR ATAŞEHİR

**Mimarisini her yerde göremeyeceğiniz bu
tasarım harikasına mutlaka uğrayın**

Genel Görünüş

ASFOR ATAŞEHİR'i her detayı düşünen profesyonel ekibimizle bitiriyoruz. Teknolojiyi kullanarak tasarladığımız bütün yaşam alanlarını www.avvainsaat.com.tr adresine baktığınızda çizdiklerimizle oluşturduğumuz arasındaki benzerliği sizde göreceksiniz. AVVA İNŞAAT olarak taahhüt ettiğimiz tüm detayları gerçekleştirmenin haklı gururunu yaşıyoruz.



İstanbul Pendik'te Bitirdiğimiz ASFOR EVLERİ

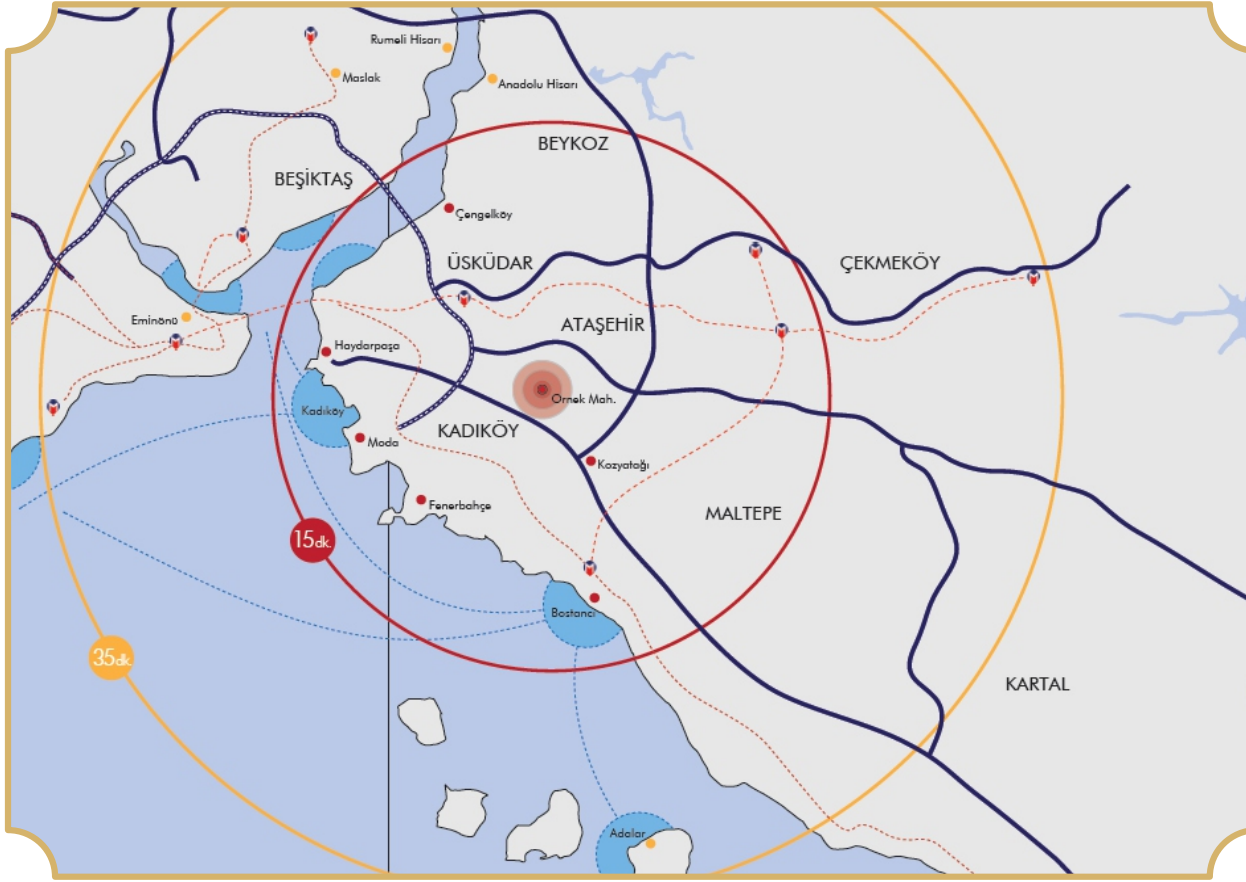




Bir eve sahip olmak....

Herkesin hayalidir....





Kroki



Yaşamın Merkezinde;

İstanbul Anadolu yakasının en kıymetli bölgelerinden birinde yer alan projemiz, Kadıköy, Üsküdar ve Bostancı iskelelerine 15 dakikalık mesafededir.

Metro ve Metrobüs hatlarına yakınlığı ve Boğaz Köprüsü-Çevreyoluna ulaşılabilirliği ile çok avantajlı bir konumdadır. Bu yakanın yükselen değeri **Ataşehir Finans Merkezi** de bu bölgede yer almaktadır.



Kartal-Kadıköy ve Çekmeköy-Üsküdar metro istasyonlarına, Metrobüs duraklarına yürüme mesafesinde olacaksınız.



35 dakika da Sabiha Gökçen Havaalanı'ndan dünyanın her yerine uçabileceksiniz.



D-100 ve ana arterlere yakınlığı sayesinde özel araçlarınızla kolayca ulaşım sağlayabileceksiniz.



Kadıköy - Üsküdar - Bostancı iskeleleri ile hem karşı yakaya hem de adalara kolayca erişebilirsiniz.

■ Sosyal

Her türlü ihtiyaçlarınız için uzaklara gitmenize gerek kalmayacak, Yaşam alanınızın çevresinde, ihtiyaçlarınızı karşılayabilecek mağaza ve alışveriş merkezleri çok yakınınızda olacak.

Herşeyi Sizi Rahat Ettirmek İçin Düşündük !





Tasarım

Modern çizgileri, basit ve geometrik formları birbiriyle uyumlu ve dengeli kullanarak; sadelik ve netlikten hoşlanan kişiler için konforlu yaşam alanları oluşturduk.

ASFOR ATAŞEHİR'i sizlerle paylaşmanın yeni sevincini yaşıyoruz.





Sosyal Alan

Spor Alanı

Sağlığın zamanla ilintili olduğunun farkındayız. Yaşamın hızlı temposunda zaman ayıramadığımız spor yapma isteğini sürekli ertelemekteyiz. Hayattaki bu eksikliği göz önüne aldık. Sizi düşünerek spor salonu alanınızı ayırdık.

Sağlığı Herkes Hakeder...



Temsili Fotoğraf

Sauna

Günün stresini atabileceğiniz sauna ASFOR ATAŞEHİR’de sizlerin kullanımını bekliyor.

**Hayallerinizi Gerçekleştirmek İçin
Birçok Sebep Bu Projede...**



Temsili Fotoğraf



VERİLESTİM



A ve B Blok Normal Kat Planı



Dubleks 2. KAT PLANLARI - A ve B Blok

Kat Planları

B₁₂ dub-2	oda-2	12 m ²
(tip - M dub)	wc-banyo	4,5 m ²
2+1	sandık odası	5 m ²
brüt: 116 m ²	hol	10 m ²
	terras	6,5 m ²

Daire no : 29

B₁₃ dub-2	oda-2	11 m ²
(tip - N dub)	wc-banyo	5 m ²
2+1	sandık odası	6,5 m ²
brüt: 128 m ²	hol	15,5 m ²
	terras	5,5 m ²

Daire no : 30

A₁₂ dub-2	oda-2	13 m ²
(tip - B dub)	oda-3	12,5 m ²
3+1	wc-banyo	7 m ²
brüt: 186 m ²	hol	21 m ²
	terras	9 m ²

Daire no : 23



Daire no : 32

B₁₄ dub-2	oda-2	12 m ²
(tip - K dub)	wc-banyo	4,5 m ²
1+1	sandık odası	4,5 m ²
brüt: 116 m ²	hol	9 m ²
	terras	6,5 m ²

Daire no : 31

B₁₃ dub-2	oda-2	12 m ²
(tip - N dub)	wc-banyo	5 m ²
2+1	sandık odası	6,5 m ²
brüt: 128 m ²	hol	15,5 m ²
	terras	5,5 m ²

Daire no : 22

A₁₂ dub-2	oda-2	13 m ²
(tip - B dub)	oda-3	12,5 m ²
3+1	wc-banyo	7 m ²
brüt: 186 m ²	hol	21 m ²
	terras	9 m ²



■ Kat Planları



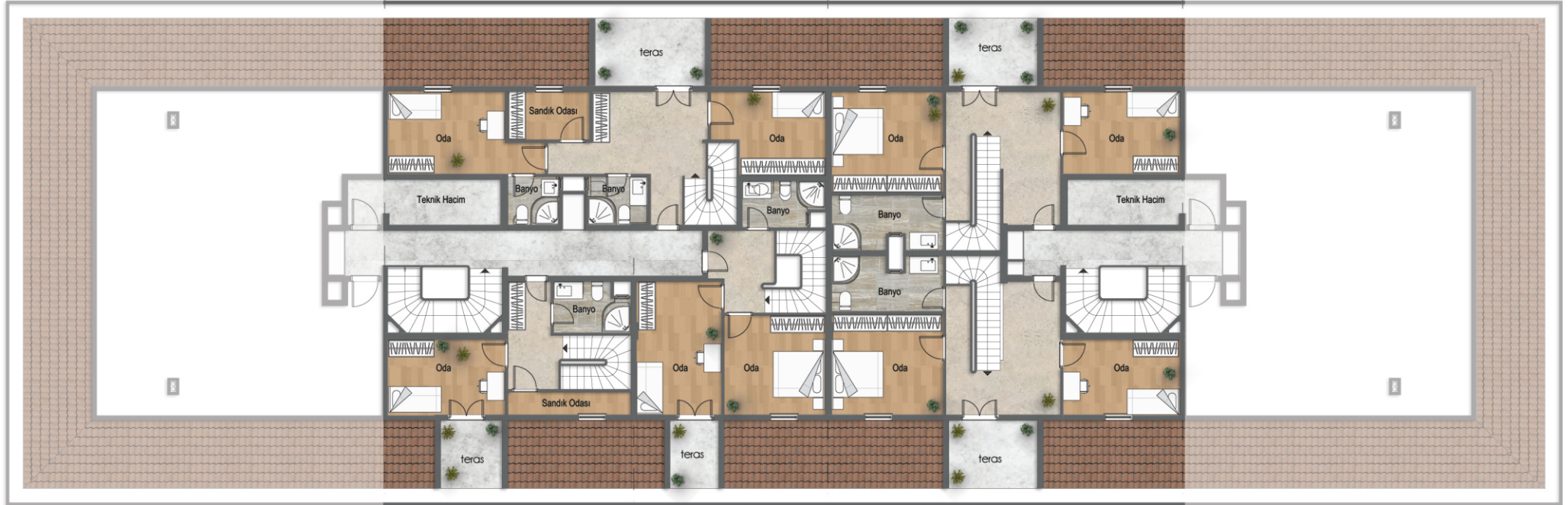
Dubleks 2. KAT PLANLARI - C ve D Blok

C ₁₄ ^{dub-2} (tip standart) 4+1 brüt: 208 m ²	oda-3	-----	13,5 m ²
	oda-4	-----	10,5 m ²
	sandık odası	-----	4,5 m ²
	wc-banyo	-----	4 m ²
	wc-banyo	-----	3 m ²
	koridor	-----	2 m ²
	hol	-----	17,5 m ²
	teras	-----	11,5 m ²

D ₁₂ dub-2 (tip-A dub) 3+1 brüt: 189 m ²	oda-2	14 m ²
	oda-3	12 m ²
	wc-banyo	7 m ²
	hol	20,5 m ²
	terras	8,5 m ²

Daire no : 23

Daire no : 18



Daire no : 25

Daire no : 24

Daire no : 17

C ₁₂ dub-2 (tip-Kdub) 2+1 brüt: 114 m ²	oda-2	11 m ²
	sandık odası	4 m ²
	wc-banyo	4 m ²
	hol	11 m ²
	terras	6,5 m ²

C ₁₃ dub-2 (tip-Ldub) 3+1 brüt: 139 m ²	oda-2	14 m ²
	oda-1	12,5 m ²
	wc-banyo	4,5 m ²
	antre	11,5 m ²
	terras	5 m ²

D ₁₂ dub-2 (tip-A dub) 3+1 brüt: 189 m ²	oda-2	14 m ²
	oda-3	12 m ²
	wc-banyo	7 m ²
	hol	20,5 m ²
	terras	8,5 m ²



C ve D Blok Normal Kat Planı

Kat Planları

C ₁₁	salon	22 m ²
	oda-1	13,5 m ²
	oda-2	13,5 m ²
	oda-3	9 m ²
	mutfak	7,5 m ²
	wc-banyo	5,5 m ²
	banyo	4,5 m ²
	koridor	3 m ²
	antre	8,5 m ²
	balkon	3 m ²
3+1	brüt:	119 m ²

C ₁₄	salon	21,5 m ²
	oda-1	15,5 m ²
	oda-2	12,5 m ²
	oda-3	10 m ²
	mutfak	8,5 m ²
	wc-banyo	4 m ²
	banyo	3 m ²
	koridor	4,5 m ²
	antre	6,5 m ²
	balkon	5,5 m ²
3+1	brüt:	121 m ²

D ₁₂	salon	21 m ²
	oda-1	13,5 m ²
	oda-2	11,5 m ²
	mutfak	8 m ²
	wc-banyo	6,5 m ²
	banyo	5 m ²
	koridor	4,5 m ²
	antre	6,5 m ²
	balkon	5 m ²
2+1	brüt:	108 m ²

C ₁₁	salon	22 m ²
	oda-1	13,5 m ²
	oda-2	13,5 m ²
	oda-3	9 m ²
	mutfak	7,5 m ²
	wc-banyo	5,5 m ²
	banyo	4,5 m ²
	koridor	3 m ²
	antre	8,5 m ²
	balkon	3 m ²
3+1	brüt:	119 m ²



C ₁₁	salon	22 m ²
	oda-1	13,5 m ²
	oda-2	13,5 m ²
	oda-3	9 m ²
	mutfak	7,5 m ²
	wc-banyo	5,5 m ²
	banyo	4,5 m ²
	koridor	3 m ²
	antre	8,5 m ²
	balkon	3 m ²
3+1	brüt:	119 m ²

C ₁₂	salon	20,5 m ²
	oda-1	16 m ²
	wc-banyo	4 m ²
	kiler	3,5 m ²
	antre	5,5 m ²
(tip-K)	1+1	brüt: 66 m ²

C ₁₃	salon	26 m ²
	oda-1	16,5 m ²
	wc-banyo	5 m ²
	kiler	3 m ²
	antre	4 m ²
	balkon	4,5 m ²
(tip-L)	1+1	brüt: 78 m ²

D ₁₂	salon	21 m ²
	oda-1	13,5 m ²
	oda-2	11,5 m ²
	mutfak	8 m ²
	wc-banyo	6,5 m ²
	banyo	5 m ²
	koridor	4,5 m ²
	antre	6,5 m ²
	balkon	5 m ²
(tip-A)	2+1	brüt: 108 m ²

D ₁₁	salon	22 m ²
	oda-1	13,5 m ²
	oda-2	13,5 m ²
	oda-3	9 m ²
	mutfak	7,5 m ²
	wc-banyo	5,5 m ²
	banyo	4,5 m ²
	koridor	3 m ²
	antre	8,5 m ²
	balkon	3 m ²
3+1	brüt:	119 m ²



Dubleks 1. KAT PLANLARI - C ve D Blok

Kat Planları

C₁₁

C₁₄^{dub-1}
(tip standart dub)
4+1
brüt: 121 m²

salon	29,5 m ²
oda-1	15 m ²
oda-2	12,5 m ²
mutfak	9 m ²
wc-banyo	4 m ²
banyo	3 m ²
koridor	4,5 m ²
antre	8 m ²
balkon	5,5 m ²

D₁₂^{dub-1}
(tip-A dub)
3+1
brüt: 108 m²

salon	29,5 m ²
oda-1	15 m ²
mutfak	10,5 m ²
wc-banyo	4,5 m ²
wc	2,5 m ²
koridor	8 m ²
antre	6 m ²
balkon	5,5 m ²

D₁₁



C₁₁

C₁₂^{dub-1}
(tip-Kdub)
2+1
brüt: 66 m²

salon	20,5 m ²
oda-1	14 m ²
wc-banyo	4 m ²
antre	11 m ²

C₁₃^{dub-1}
(tip-Ldub)
3+1
brüt: 78 m²

salon	24 m ²
oda-1	13 m ²
wc-banyo	4,5 m ²
antre	11,5 m ²
balkon	4,5 m ²

D₁₂^{dub-1}
(tip-A dub)
3+1
brüt: 108 m²

salon	29,5 m ²
oda-1	15 m ²
mutfak	10,5 m ²
wc-banyo	4,5 m ²
wc	2,5 m ²
koridor	8 m ²
antre	6 m ²
balkon	5,5 m ²

D₁₁



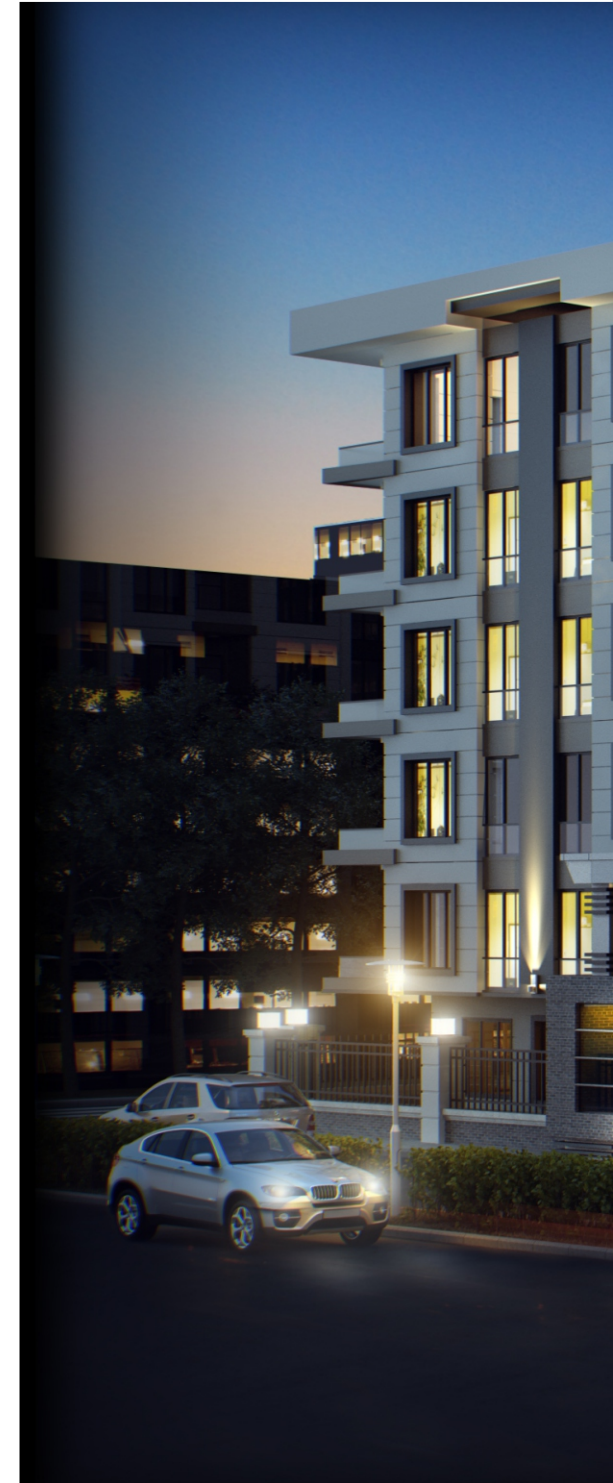
■ Detay

ASFOR ATAŞEHİR Temel, kolon, perde ve kirişler dahil tüm yapı elemanlarında öngörülen beton kalitesi C35 (TS500, 2000) olacaktır. Kullanılacak betonun hazırlanmasında TS11222 hazır beton ve TS19 'portland çimentosu' standartına uyulacaktır.

Yalıtımdan vitrifiye seçimine kadar özen gösterilmiştir. Kullanılan malzemenin detaylarını www.asforatasehir.com adresine baktığınızda şeffaf olarak tüm çözüm ortaklarımızı bulabileceksiniz.



Temsili Fotoğraf





1 + 1 brüt: 66 m²

salon	19,5 m ²
oda	13,5 m ²
wc-banyo	4,5 m ²
mutfak	6,5 m ²
antre	6 m ²

B blok

Daire no: 5 - 11 - 17 - 23

1 + 1 brüt: 71 m²

salon	24 m ²
oda	14,5 m ²
mutfak	5 m ²
wc-banyo	5 m ²
antre	5,5 m ²

B blok

Daire no: 6 - 12 - 18 - 24



2+1 brüt: 104 m²

salon	22 m ²
oda-1	13 m ²
oda-2	10,5 m ²
mutfak	8 m ²
wc-banyo	6 m ²
banyo	4,5 m ²
koridor	4 m ²
antre	6,5 m ²
balkon	4,5 m ²

D blok

Daire no: 6 - 7 - 10 - 11 - 14
15 - 18 - 19

2+1 brüt: 108 m²

salon	22 m ²
oda-1	13 m ²
oda-2	13,5 m ²
mutfak	8 m ²
wc-banyo	6,5 m ²
banyo	5 m ²
koridor	4 m ²
antre	6,5 m ²
balkon	4,5 m ²

D blok

Daire no: 1 - 2 - 5 - 6 - 9
10 - 13 - 14



Daire Planı

3+1 brüt: 121 m²

salon	21,5 m ²
oda-1	15,5 m ²
oda-2	12,5 m ²
oda-3	10 m ²
mutfak	8,5 m ²
wc-banyo	4 m ²
banyo	3 m ²
koridor	4,5 m ²
antre	7 m ²
balkon	5,5 m ²

C blok

Daire No: 3-8-13-18

ASFOR ATAŞEHİR

Mimarisini her yerde göremeyeceğiniz bu tasarım harikasına mutlaka uğrayın



Daire Planı

DUBLEX 3+1 brüt: 189 m²

ÜST KAT: brüt: 81 m²

oda 2	14,5 m ²
oda 3	13 m ²
wc-banyo	7 m ²
hol	20,5 m ²
terras	8,5 m ²

D blok

Daire no: 17 - 18



ALT KAT: brüt: 108 m²

salon	30 m ²
oda 1	15 m ²
mutfak	10,5 m ²
wc-banyo	4,5 m ²
wc	2,5 m ²
koridor	8 m ²
antre	6 m ²
balkon	5,5 m ²

D blok

Daire no: 17 - 18



GENEL TEKNİK ŞARTNAME

İnşaatta kullanılacak her türlü kaba ve ince yapı elemanları ve malzemeler, TSE onaylı olacaktır. Yapılarda kullanılacak tüm betonarme imalatı, tasdikli statik projeye uygun olarak ve belirtilen dozajda TSE onaylı hazır beton kullanılarak yapılacaktır. Temel duvarları toprak seviyesinin üzerine kadar minimum tasdikli projedeki kalınlığında betonarme perde olarak imal edilecektir. Bodrum çevresindeki perdeler su izolasyonu yapılacak ve toprağa değen tarafına uygun malzemeden kaplama yapılacaktır. Dairelerde tavan yüksekliği statik ve mimari projede 300cm (üçyüz) olarak yapılacaktır. Duvarlar; tüm binanın iç duvarları 10 cm, dış duvarları ve bitişik daire duvarları 10 cm çift duvar ebatlarda gazbeton olacaktır. Sıva; iç duvarlarda ıslak hacimler kaba sıva, diğer mekanlarda alçı sıva olacaktır. İç sivalardaki sıva kalınlığı 1,0 cm.'den az olmayacaktır. Alçı sıva malzemesi olarak Lafarge, Knauf, abs veya Doğaner marka alçı kullanılacaktır.

ÇEVRE DÜZENLEMESİ

Bahçe içi yürüyüş yolları, projesine uygun olarak yapılacak ve tabanı uygun taş ile kaplanacaktır. Çimlendirmeleri bir defaya mahsus hazır çim uygulaması yapılacaktır. Hazır çim 1'inci kalitede 7 karışimli ithal çim uygulaması yapılacaktır. Bahçe sulaması için otomatik sulama tesisi çekilecektir. Blok Ana Girişinde, müracaat ve güvenlik birimleri için mekan ve giriş çıkış bariyerleri projesine uygun olarak inşa edilecektir. Sauna ve fitness salonu ikinci bodrum kat içerisinde müsait bir alana yapılacaktır. Binaların dış cephe tasarımları, mimari projesine uygun olarak yapılacaktır (kısmi yerlerde kompozit panel, fugalıps, terracotta mekanik montaj tuğla, seramik cephe kaplaması ve boya türü vb. malzemelerle)

ÇATILAR

Çatı yüzeyi OSB malzeme ile kaplanacak ve üzerine (ısı izolasyonu) ve su izolasyonları yapılacaktır. Dereler mimari projeye uygun olarak yapılacaktır.

MERDİVENLER

Merdirenler granit seramik, doğal taş veya mermer, korkuluklar ise alüminyum olacaktır.

BANYOLAR

Banyoda çamaşır makinesi için 2 adet çamaşır musluğu projesine uygun olarak yerleştirilecektir. Bir adet hilton tipi veya çanak lavabo ve lavabo bataryası konacaktır. Tezgahlar granit, mermer veya laminant malzemeden yapılacaktır. Bir adet topraklı priz aydınlatma, 1 adet ayna üstü aydınlatma, projesine uygun olarak yerleştirilecektir. Tavanlar, projesine uygun olarak asma tavan olacak, projesine uygun olarak aydınlatması yapılacaktır. Radyatör petekleri havlupan, giriş ve çıkış vanalı olacaktır. Banyolarda, ankastre paslanmaz çelik veya kromaj havluluk ve tuvalet kâğıtlıkları yer alacaktır.

MUTFAKLAR

Mutfak zemini 1'inci sınıf ithal, Vitra, Çanakkale Seramik, Seranit veya ege seramik marka seramik olacaktır. Mutfak duvarları saten boya ve tezgah arkaları duvarlar Vitra, Çanakkale Seramik, Seranit veya ege seramik olacaktır. Tüm mutfak beyaz eşyası (ocak, fırın ve davlumbaz) ankastre ve detay projesine uygun Franke, dominox, teka, vestel, bosch veya ariston marka olacaktır. Ocak talebe göre 4 gözü de gazlı veya tek gözlü elektrikli olmak üzere doğal gazlı olacaktır. Mutfakta paslanmaz çelik davlumbaz kullanılacak beyaz eşya markasının aynısı olacaktır. Zemin klikli (geçmeli) en az 8 mm kalınlığında şerifolu, Çamsan, vario, krono veya moonlock marka 1'inci sınıf laminat parke olacaktır. Parkenin altına 0.5 mm kalınlığında şilte kullanılacaktır.

KAPILAR

Tüm daire içi kapıları ahşap kaplamalı veya tablalı lake kapı tipinde olacak olup, renk ve model seçeneklerini mimari ofis hazırlayacaktır. Kullanılacak kapılar, Kapı kulpları ithal ve rozetli tip olacak kilitler Kale marka olacaktır.

DOĞRAMALAR

Pencere doğramaları TSE standartlarına uygun çift açılmalı, Fıratpen, Pimapen, pakpen veya winkhausa marka PVC doğrama olacaktır. Mimari projenin gerektirdiği bölümlerde alüminyum doğrama kullanılacaktır. Isıcam monte edilecektir. Bu doğrama ve detaylar su, ısı ve ses izolasyonunu sağlayacak şekilde olacaktır.

KALORİFER VE KLİMA TESİSATI

Kombiye kadar doğalgaz getirilecek ve boruları projesine uygun olacaktır, her bir bağımsız bölüme yerleştirilecek ısı pay ölçümlü merkezi ısıtma sistemi kullanılacaktır. Radyatör boruları ısı izolasyonu Fırat veya hakan plastik marka diğer malzemeleri TSE'li olacak, vanalar ve sıhhi tesisat armatürleri 1'inci sınıf 1'inci kalite olacaktır. Klima tesisi salon 'a ve sadece elektrik tesisi takılacak hale getirilecektir.

ELEKTRİK TESİSATI

Bütün priz sortileri kaçak akım rölesi ve topraklı olacaktır.

Elektrik aksesuarları marka ve modelleri TSE'li olacaktır.

Her daire için 2 adet telefon hattı olacaktır.

- TEKNOLOJİ TELEFON VE DATA SİSTEMİ

Dairelerde, dış kapı girişi ve kapıcı arasında karşılıklı görüşmeyi sağlayacak, Audio veya muadili marka dahili Görüntülü Konuşma Sistemi kurulacaktır. Genel internet ve data iletişim hattı kurulacaktır.

ASANSÖRLER

· Binalarda asansör adetleri, kapasitelerine uygun TSE belgeli Otis, Fersan, Thyssen, Schindler, Moonlight olacaktır.

· Her binada en az dört adet asansör olacaktır.

Asansörler yönetmelik ve şartnamelere uygun bir şekilde gerekli kapasitede, minimum 1m/sn-1,6m/sn. hızda, hız kontrol ünitesi ve kayma frenli olacaktır.

GÜVENLİK

· Sitenin güvenlik girişi kapı binası, bilgisayar kontrollü gerekli yerlere konacak alt yapısı hazırlanıp imal edilecektir.

· Site güvenliğini sağlamak üzere tespit edilecek noktalara güvenlik kameraları yerleştirilecektir.

JENERATÖRLER

· Elektrik kesintilerinde binanın ortak kullanım faaliyetlerini devam ettirmesi (Asansörler diğer ortak alan aydınlatmaları, hidroforlar, yangın pompaları vs.) için yeterli olacak kapasite ve adette ve otomatik olarak devreye giren jeneratör bulunacaktır. Jeneratörler Caterpillar, Enka, Akso, Teksan marka olacaktır.

avva inşaat, asfor ataşehir projesinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

Proje ile ilgili tüm detayları ve çözüm ortaklarımızı www.asforatasehir.com adresini ziyaret ederek bulabilirsiniz.





Yaşam Alanları Üretir...

Merkezi İstanbul'da bulunan **AVVA İNŞAAT Anonim Şirketi** 2006 yılında kurulmuştur.

Uyguladığı ve taahhüt ettiği projelerde toplam kaliteye verdiği önem neticesinde bölgesel anlamda az zamanda sektöründe yerini almıştır. Bu tecrübeleri ile her geçen gün daha büyük projelere imza atan **AVVA İNŞAAT** ulusal bir marka olma yolundaki hedefine hızlı ve emin adımlarla ilerlemektedir.





www.asforatasehir.com

SATIŞ OFİSİ

Örnek Mahallesi Yunus Emre Caddesi
No:66/A Ataşehir-İSTANBUL

0216 **315 77 11**

